



Åbent Referat

til

Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Onsdag den 1. marts 2017

Mødetidspunkt: 13:00 - 15:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels Christiansen, Søren Laulund

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Referent: Pia Koch Hauge



Indholdsfortegnelse

	Side
1061. Godkendelse af dagsorden	2455
1062. Foreløbigt regnskab for 2016	2456
1063. Godkendelse af budgetprocedure for budget 2018	2459
1064. Optagelse af lån	2462
1065. Strategi 2017 for implementering af visionen	2464
1066. Rammer for planlægning af de markante markeringer af visionen i 2017.....	2467
1067. Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes Landområder	2470
1068. Skema A for opførelse af 38 almene familieboliger Storegade 2-4, 6800 Varde.....	2473
1069. Forslag. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd.....	2476
1070. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område ved Skadehøjvej/Søndermarksvej, Varde	2478
1071. Forslag. Aflysning af lokalplan for boligområder i den sydlige del af Skovlund	2480
1072. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område omkring Thueslund Plejecenter, Alslev	2482
1073. Udviklingsplan for Nørre Nebel	2484
1074. Gensidig orientering.....	2486
Bilagsliste.....	2487
Underskriftsblad	2489



1061. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11913

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Godkendt



1062. Foreløbigt regnskab for 2016

Dok.nr.: 13666
Sagsid.: 16/12158
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Regnskabet for 2016 er ved at være afstemt, og der tegner sig dermed et validt billede af årets regnskabsmæssige resultat.

Den foreløbige regnskabsopgørelse fremlægges på nuværende tidspunkt til orientering. De politiske udvalg behandler i marts måned deres respektive udvalgsregnskaber, hvorefter den samlede Årsberetning fremlægges til godkendelse i Byrådet den 4. april 2017.

Regnskabsopgørelsen

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2016	Korrigeret budget 2016*	Foreløbigt regnskab 2016	Rest budget efter overførsler
	(- = indtægt og + = udgift)			(- = merudgifter eller mindreindtægter og + = merindtægt eller mindreudgifter)
Skatteindtægter	-2.252,3	-2.251,9	-2.251,7	-0,2
Tilskud og udligning	-780,8	-773,1	-762,8	-10,3
Indtægter i alt	-3.033,1	-3.025,0	-3.014,5	-10,5
Driftsudgifter (netto)				
Serviceudgifter	2.072,9	2.101,0	2.086,3	14,7
Medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen	175,6	181,6	179,9	1,7
Overførselsudgifter	610,6	593,8	600,5	-6,7
Forsikrede ledige	68,1	66,5	63,0	3,5
Ældreboliger	-15,0	-15,0	-15,6	0,6
Nettorenter	6,4	2,3	0,7	1,6
Udgifter i alt	2.918,7	2.930,2	2.914,8	15,4
Driftsresultat	-114,4	-94,8	-99,7	4,9
Anlægsudgifter (netto)	109,7	98,6	97,6	1,0
Resultat af det skattefinansierede område	-4,7	3,8	-2,1	5,9



* Forskellen mellem det oprindelige budget og det korrigerede budget består af godkendte tillægsbevillinger, der er lagt til det godkendte budget og budgetoverførsler til 2017, der er trukket fra.

Varde Kommune kommer ud af 2016 med et bedre driftsresultat end budgetteret. Det samlede driftsresultat viser et overskud på 99,7 mio. kr. mod et budgetteret driftsoverskud på 94,8 mio. kr.

I det budgetterede driftsoverskud er der taget højde for budgetoverførsler til 2017 på 64,1 mio. kr. Overførslerne er faldet med 27,2 mio. kr. fra 2015 til 2016.

I forhold til det korrigerede budget viser de samlede indtægter fra skatter, generelle tilskud og udligning en mindreindtægt på 10,5 mio. kr., hvilket primært skyldes ikke budgetteret midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning.

Serviceudgifterne viser et mindreforbrug i regnskab 2016 på 14,7 mio. kr.

Udgifterne til medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen viser et mindreforbrug på 1,7 mio. kr.

Udgifterne vedrørende overførselsudgifter (kontanthjælp, sygedagpenge, løntilskud m.v.) viser et merforbrug på 6,7 mio. kr.

Udgifterne til forsikrede ledige viser et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.

På drift af ældreboligområdet er der før finansieringsomkostninger realiseret flere indtægter med 0,6 mio. kr. Det er dog et område, hvor regnskabet ikke er endeligt.

Udgifterne til renter viser et mindreforbrug på 1,6 mio. kr.

Samlet et driftsresultat der er 4,9 mio. kr. bedre end det korrigerede budget for 2016.

De samlede anlægsudgifter udgør 97,6 mio. kr., hvilket er 1,0 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Det samlede overførselsbeløb på anlægsprojekter er steget med 1,7 mio. kr. fra 2015 til 2016, så de nu udgør 45,7 mio. kr.

Balancen

På balancen er de likvide aktiver ændret fra 96,3 mio.kr. ultimo 2015 til 108,8 mio.kr. ultimo 2016.

Ændringen fremkommer ved

- Årets resultat på +2,1 mio. kr.
- Nettoændring på kortfristet formue/gæld -8,5 mio.kr.
- Nettoændring på langfristet formue/gæld +13,9 mio.kr.
- Ikke realiserede kursændringer +5,0 mio.kr.

Det skal bemærkes, at de samlede overførsler til drift og anlæg udgør 109,8 mio. kr., og dermed er på størrelse med den likvide beholdning ultimo 2016.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at regnskabsopgørelsen for 2016 giver et retvisende billede af udgifter og indtægter i 2016. Endvidere at resultatet – i forhold til såvel det



oprindelige budget som i forhold til det korrigerede budget – må betragtes som tilfredsstillende.

Ved behandling af regnskabet for 2016 i de stående udvalg, Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Byråd vil der være uddybende forklaringer på eventuelle afvigelser mellem budget og regnskab.

Retsgrundlag

Tidsplan for regnskabsafslutningen 2016.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** det foreløbige regnskab 2016 tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 23-02-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefaling blev godkendt.



1063. Godkendelse af budgetprocedure for budget 2018

Dok.nr.: 13599

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er en række forhold, der medfører et stort pres på Varde Kommunes budget for 2018 og fremover:

- Forslaget om en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet vil de kommende år koste et trecifret millionbeløb til skolebyggeri, renovering og øvrige arbejder. Det er ikke fastlagt, hvordan dette skal finansieres, men det vil lægge et markant pres på de kommende års budgetter.
- Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet - der blev aftalt mellem Regeringen og KL, som afløser for omprioriteringsbidraget - medfører, at Varde Kommune (netto) skal aflevere 4½ mio. kr. hvert år fra 2018, hvilket ikke er indregnet i budgettet. Beløbet akkumuleres hvert år, således at beløbet udgør 4½ mio. kr. i 2018, 9 mio. kr. i 2019, knap 14 mio. kr. i 2020 osv.
- Foreløbige oplysninger indikerer en forholdsvis lav stigning i Varde Kommunes indkomstskattegrundlag i 2018, hvilket lægger et pres på budgettet i 2018. KL kommer med et nyt foreløbigt skøn i marts 2017, mens det endelige statsgaranterede grundlag for 2018 kommer i juni 2017.
- Der foreligger ikke nogen aftale om et "ekstraordinært" finansieringstilskud i 2018.
- Der er desuden væsentlig usikkerhed om de fremtidige indtægter blandt andet som følge af ændringen af den kommunale medfinansiering af sundhedsvæsenet fra 2018, samt eventuelle fremtidige reformer af henholdsvis beskæftigelsestilskuddet og udlignings- og tilskudssystemet.

Ovenstående forhold medfører, at såfremt der ikke laves markante tiltag i budgetaftalen for 2018, så vil kassebeholdningen blive negativ i 2020.

Med baggrund heri foreslås der derfor en budgetprocedure for 2018, hvor der arbejdes med et effektiviserings- og prioriteringskatalog, der skal finde 30 mio. kr. årligt på serviceområderne, når det er fuldt indfaset i 2020. Det er administrationen, som skal udarbejde kataloget med afsæt i blandt andet KL's projekt omkring effektivisering. Fagudvalgene vil blive inddraget til blandt andet at drøfte serviceniveauer. Derudover skal der findes 5 mio. kr. årligt på overførselsområdet.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående pres på budgettet, at det er afgørende, at fagudvalgene kun i begrænset omfang kommer med nye driftsønsker til budget 2018. Det foreslås, at fagudvalgene samlet set må komme med nye driftsønsker for 10 mio. kr. årligt. De 10 mio. kr. fordeles således:

- Udvalget for Børn og Undervisning kan komme med nye driftsønsker for 4 mio. kr.
- Udvalget for Social og Sundhed kan komme med nye driftsønsker for 3 mio. kr.
- Udvalgene for hhv. Økonomi og Erhverv, Plan og Teknik, samt Kultur og Fritid kan komme med nye driftsønsker for hver 1 mio. kr.
- Udvalget for Arbejdsmarked og Integration kan kun komme med nye ønsker, som er finansieret indenfor udvalgets område.

I lyset af, at der frem til 2020 formentlig skal bruges et trecifret millionbeløb til skolebyggeri og renoveringer mv., foreslås der et "anlægsstop" i forbindelse med budget



2018. Der foreslås således, at udvalgene ikke kommer med konkrete anlægsønsker til den kommende budgetperiode, udover hvad der følger af forslaget til en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet, samt det som allerede er aftalt i budgetaftalen for 2017-2020. Der bemærkes, at det formentlig vil blive nødvendigt at rykke en række af anlægsprojekterne i budgetaftalen for 2017-2020 til 2021 eller senere.

Budgetproceduren indeholder en række forslag til delprocedurer for:

- Økonomiske aftaler og formaliserede aftaler omkring budgettet
- Udarbejdelse af basis driftsbudget
- Udarbejdelse af effektiviserings- og prioriteringskatalog
- Høring og inddragelse af HMU
- Temamøder
- Tidsplan
- Økonomiopfølgning

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der bør udarbejdes et effektiviserings- og prioriteringskatalog, som kan imødegå de økonomiske usikkerheder fremover, og som tager højde for, at der i de kommende år skal bruges et trecifret millionbeløb på skolebyggeri, renovering mv. Forvaltningen bemærker desuden, at det er en tilbagevendende opgave at komme med forslag til at frigøre ressourcer, således at Byrådet kan prioritere de indsatser, der giver mest værdi for borgerne og virksomheder.

Forvaltningen bemærker, at Varde Kommunes nettodriftsudgifter har været stigende i en årrække. Desuden reduceres kassebeholdningen markant i Varde Kommunes budget for 2017-2020, hvilket betyder, at driftsresultatet ikke er stort nok til at dække anlægsudgifterne og afdrag på lån, da driftsudgifterne er "for høje" i forhold indtægterne. En yderligere stigning i driftsudgifterne vil alt andet lige lægge et yderligere pres på budgettet.

Forvaltningen vurderer, at den forventede kassebeholdning på 125 mio. kr. i 2020, som er aftalt i budgetaftalen for 2017-2020, er i den lave ende i forhold til at sikre en stabil drift af kommunen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Høring

Hoved-MED-udvalget indbydes til at drøfte forslaget til budgetproces.

Bilag:

1 Åben Budgetprocedure 2018 - Notat

32299/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** forslag til budgetprocessen for 2018 og delprocedurer for 2017 godkendes.

Beslutning Direktionen den 08-02-2017



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med enkelte bemærkninger.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Punktet behandles på ekstraordinært møde i Udvalg for Økonomi og Erhverv mandag den 6. marts 2017 kl. 8.00.



1064. Optagelse af lån

Dok.nr.: 13638
Sagsid.: 07/20505
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunens samlede låneramme 2016 kan opgøres til 63,4 mio. kr. Beløbet består af udnyttet låneramme 2015 på 11,0 mio. kr. og låneramme 2016 på 52,4 mio. kr.

I april 2016 blev der optaget lån på 55,1 mio. kr., og der resterer således 8,3 mio. kr. på lånerammen 2016. Pr. februar 2017 er der afholdt udgifter til energibesparende foranstaltninger på 2,8 mio. kr. ud af kommunens samlede budgetterede låneramme for 2017 på 26,3 mio.kr.

I alt er der pr. februar 2017 mulighed for at optage lån på 11,1 mio. kr., hvilket også fremgår af anbefalingen.

Lånerammen specificeres således:

- Lånerammen for 2016 er opgjort til 52,4 mio. kr.

Opgørelsen består af følgende låneberettigede udgifter:

- o 34,7 mio. kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger
- o 11,7 mio. kr. til byfornyelse Varde Midtby m.v.
- o 6,0 mio. kr. i lånedispensation fra Økonomi- og Indenrigsministeriet af 28. august 2015.
- o

- Lånerammen 2015 er opgjort til 61,0 mio. kr. heraf tidligere optaget lån med 50 mio. kr., så den resterende låneramme til udnyttelse er 11,0 mio. kr.

Opgørelsen består af følgende låneberettigede udgifter:

- o 39,5 mio. kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger
- o 12,8 mio. kr. til byfornyelse Varde Midtby m.v.
- o 7,5 mio. kr. i dispensation fra Social- og Indenrigsministeriet til det ordinære anlægsområde
- o 1,2 mio. kr. i nettoudgift til bevilgede lån til betaling af ejendomsskatter.

Vilkårene for lånet vil være 25 års løbetid, løbende afdrag samt rentevilkår, der matcher Finansieringspolitikens rammer.

For 2016 lånerammen skal lånet if. Lånebekendtgørelsen optages senest 30. april 2017.



Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at optagelse af lånet følger forudsætningerne for budget 2015 og budget 2016, samt strategien om at udnytte de muligheder vi har for optagelse af lån.

Retsgrundlag

Finansieringspolitikken for Varde Kommune.
Lånebekendtgørelsen.

Bilag:

1 Åben Finansieringspolitik Varde Kommune

56825/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** lånerammen 2016 samt delvist lånerammen for 2017 udnyttes ved optagelse af lån på 11,1 mio. kr. indenfor rammerne af Finansieringspolitikken. De præcise lånevilkår indhentes i forbindelse med optagelse af lånet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



1065. Strategi 2017 for implementering af visionen

Dok.nr.: 13690

Sagsid.: 16/259

Initialer: kigo

Åben sag

Sagsfremstilling

I 2016 blev strategien for implementering af visionen skitseret med afsæt i "Visionstræet" med 4 strategiske indsatser. Arbejdet med indsatserne skulle samlet understøtte implementeringen af de 6 overordnede mål for visionsarbejdet, som er besluttet af Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Målene er:

1. Visionen danner udgangspunkt og ramme for Varde Kommunes aktiviteter og ydelser
2. Visionen er en positiv og ansvarsskabende fortælling om naturens værdier og muligheder for både offentlige som private aktører
3. Visionen kendes og bruges aktivt af alle i Varde Kommune
4. Visionen tilfører de kommunale ydelser merværdi
5. Visionen styrker virksomhedernes grundlag
6. Visionen gør Varde Kommune til et endnu bedre sted at bo og leve.

De 4 strategiske indsatser er:

- Arrangementer og oplevelser
- Kommunikation og markedsføring
- Varde Kommune – lokal forankring
- Netværk.

I 2016 blev der kvartalsvis givet status for indsatserne, og der er udarbejdet en folder som skitserer, hvordan der overordnet er arbejdet med visionen i 2016.

Visionen indgår samtidig som et af fire emner i direktionens strategiplan 2017-2018.

Der er afsat budget til visionsarbejdet og tiltag og aktiviteter afholdes indenfor dette.

Forvaltningens vurdering

De 4 strategiske indsatser er fortsat relevante og understøtter på forskellig vis arbejdet med målene. Se vedlagte bilag med matrix, som viser hvordan de strategiske indsatser især understøtter målene.

For at sikre en kontinuitet i arbejdet foreslås det, at mål og strategiske indsatser fastholdes. Det foreslås videre, at der i 2017 sættes yderligere fokus på følgende aktiviteter:

- Videreudvikling af de markante markeringer som ramme for store unikke oplevelser og fortælling om visionen
- Fastholde bred markedsføring samt videreudvikling af hjemmeside som en base for vidensdeling og inspiration



- Styrke det lokale kendskab til visionen ved yderligere samarbejde med Udviklingsrådene
- Fokus på samarbejdet med erhvervslivet og gerne videreudvikling
- Fastholde og videreudvikle eksterne netværk.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er vigtigt med en sammenhængende strategi, så implementeringen af visionen bliver bredt forankret i hele kommunen og at der arbejdes med indsatser som både sikrer den lokale forankring, en vis kontinuitet og samtidig åbner op for kreativ nytænkning af visionen.

Når visionen indgår i direktionens strategiplan, vil der også organisatorisk være en stærkere understøttelse og forankring af visionen.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag:

1 Åben Mål og implementering 2017

23438/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** de tidligere fastsatte mål fastholdes, **at** strategi 2017 for visionsarbejdet godkendes, og **at** der gives en kvartalsvis status på visionsarbejdet.

Beslutning Direktionen den 08-02-2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Beslutning Direktionen den 23-02-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen



Anbefalingen blev godkendt.



1066. Rammer for planlægning af de markante markeringer af visionen i 2017

Dok.nr.: 13667
Sagsid.: 16/702
Initialer: kigo
Åben sag

Sagsfremstilling

I 2016 blev der lavet fire markante markeringer af visionen i forbindelse med Skovens Dag, Nationalparkdagen (koblet med fejringen af Naturpark Vesterhavet), Varde Å Dag og Karlsgårde Dag.

I forlængelse af arbejdet med de markante markeringer i 2016 besluttede Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30. november 2016 at afsætte følgende beløb til markeringerne i 2017:

- 100.000 kr. til markedsføring af de fire markante markeringer
- 150.000 kr. til gennemførelse af de fire markante markeringer.

Derudover blev det besluttet, at visionssekretariatet disponerer midlerne til de enkelte markeringer indenfor den overordnede økonomiske ramme.

Med afsæt i dette, er planlægningen af de fire markeringerne i 2017 nu begyndt. I planlægningen bliver der også taget højde for de ideer og erfaringer, der kom frem ved den nyligt afholdte nytårskur, hvor ca. 85 frivillige fra markeringerne var samlet til sparring og idéudvikling.

Der er et tæt samarbejde med berørte institutioner, frivillige og lokalområder omkring planlægning og afvikling.

Markering af skoven

Skovens dag afholdes i år den 7. maj, med arrangementer i 3 kommunale skove: Sdr. Plantage i Varde, Ølgod Byskov og i Ansager. Ud over NaturKulturVardes bidrag i Sdr. Plantage er afholdelsen afhængig af, hvor der er frivillige, der kan og vil tage del i et arrangement. De frivillige fra Gulddalslund har fortalt, at de gerne vil deltage i 2018.

Markering af havet

Den største ændring ved de fire markeringer sker i forhold til markering af havet. Sidste år blev Nationalparkdagen koblet med fejringen af Naturpark Vesterhavet. Sammen udgjorde dette én af de fire markeringer.

Det er imidlertid et klart forslag fra evalueringen, at fejringen af de to dage skal adskilles i 2017, fordi en sammenblanding har vist sig at være uhensigtsmæssig, bl.a. i forhold til at kommunikere forskellen på Nationalparken og Naturparken.

I 2017 lægges der derfor op til at brede markeringen ud i form af en adskillelse af de to fejringer. Nationalparkdagen afholdes fortsat på den internationale nationalparkdag, i år den 21. maj. NaturKulturVarde står for dagen, der foregår ved Ho Bugt og Nyeng. Omdrejningspunktet for årets nationaldag er tidevandet, der er en altafgørende faktor for landskabsdannelse og områdets natur.



Fejringen af Naturparken afholdes i uge 38 med flere arrangementer, som på forskellig vis sætter fokus på Naturparken, og som forventes afrundet med ravfestivallen, der afholdes i slutningen af ugen. Dermed sker der også en sammenkobling af flere arrangementer, som både skal give synergi og stærkere fokus på naturparken.

Markering af åen

Varde Å Dag afholdes den 20. august. Ligesom sidste år, vil der være arrangementer i byerne Hodde, Varde, Janderup og ved Ho Bugt/Kjelst. Sammen med de frivillige og foreningerne vil der være fokus på at udvikle arrangementet via nye ideer og initiativer. Kernen vil dog fortsat være en bred vifte af Natur- og kulturoplevelser i form af markeder, gastronomi, fortællinger mm. langs Varde Å.

Markering af søen

Karlsgårddedag afholdes i år den 10. september og har 10 års jubilæum. Ud over det generelle fokus på både fastholdelse og udvikling af arrangementerne sammen med foreningerne, er der i år særligt fokus på, hvordan jubilæet kan bringes i spil ift. at skabe et spændende og fortsat attraktivt arrangement. Kernen er fortsat, at det skal være en dag med naturoplevelser og fysiske udfordringer på og omkring Karlsgårde Sø.

Markedsføring

Fælles for arrangementerne er, at de vil blive markedsført ved en kombination af plakater, flyers, facebook-opslag, avisannoncer og som noget nyt på kommunens nye digitale byportaler ved indfaldsvejene. Derudover bliver der trykt en fælles flyer med info om alle markeringerne til omdeling ved andre store arrangementer.

Generelt for markedsføringen gælder det, at der i år vil være styrket fokus på, at visionens logo træder tydeligt frem på alle materialer, så der både visuelt og i indholdet er en tydelig markering af Vi i Naturen.

Forvaltningens vurdering

Det skabte klarhed i sondringen mellem Nationalpark og Naturpark, da fejringen blev slået sammen sidste år. Forvaltningen vurderer derfor, at en adskillelse af Nationalparkdagen og fejringen af Naturparken vil styrke fortællingen om de to parker hver især.

Forvaltningen vurderer endvidere, at det vil styrke Naturparken at knytte fejringen af denne op på flere arrangementer, fordi den herved bliver synlig i flere sammenhænge. Samtidig vil det styrke udbredelsen af kendskabet til visionen, der herved også bliver synlig i flere sammenhænge.

Konsekvens i forhold til visionen

Markeringerne udgør et væsentligt bidrag til udmøntningen af Varde Kommunes vision Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** beskrevne rammer for planlægningen af de markante markeringer af visionen godkendes.

Beslutning Direktionen den 23-02-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



1067. Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes Landområder

Dok.nr.: 13370
Sagsid.: 15/3009
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune og 24 andre kommuner har deltaget i kampagnen På Forkant, som Erhvervs- og Vækstministeriet, KL og Realdania står bag. Formålet er, at kommuner uden for de store byer styrker tilpasning, omstilling og udvikling af landområderne. Kampagnen støtter udvikling af langsigtede strategiplaner med rådgiverhonorar og med facilitering af de deltagende kommuner ved tema- og netværksmøder i kampagneforløbet.

Der er udarbejdet "Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes landområder", hvor Outrup-Henne er anvendt som eksempel. Strategiplanen er godkendt af kampagnens styregruppe 12. december 2016.

Strategiplanen er udarbejdet med Bascon A/S m.fl. som rådgivere, og projektet handler om udfordringer og potentialer for udvikling frem mod 2030.

En styregruppe, en arbejdsgruppe og en netværksgruppe har fulgt projektforløbet, og der er herved sikret inddragelse af relevante interessenter og kommunale faggrupper.

Strategiplanen beskriver fire indsatsområder:

1. Vi skal styrke den naturaktive infrastruktur
2. Vi dyrker landbrugsturismen, natur- og fødevareroplevelserne
3. Vi styrker mulighederne for at bo attraktivt og naturnært i byerne i landområderne
4. Vi gør det attraktivt for arbejdsimmigranter at bosætte sig i landområderne

Med Outrup-Henne som eksempel har arbejdet med Strategiplanen været lokalt forankret, men planen kan overføres til kommunens landområder generelt.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommunes ansøgning om at deltage i kampagnen var ambitiøs. Udgangspunktet var at se på det åbne land som ressource til udvikling og imødegå udfordringer. Strategiplanen skulle mere specifikt give bud på tre temaer:

- Hvordan kan man sikre synergi mellem kystturisme, områdets unikke natur og landbrugsområderne?
- Hvordan kan man sikre en bedre integration af områdets mange østeuropæiske tilflyttere og dermed skabe en mere positiv udvikling af området?
- Hvordan kan man sikre, at landbrugsproduktionen udvikles under skyldig hensyntagen til miljøet og vores kommunes bæredygtighed?



Målet var at skabe bosætning i kommunens landområder ved at skabe sammenhæng mellem det lokale liv, landbrug, miljø, arbejdsimmigranter, turisme og ikke mindst naturen på tværs af de tre temaer.

Rådgiverne startede processen med at kortlægge og skabe overblik over udviklingstendenser i hele kommunen.

Forvaltningen vurderer, at processen har resulteret i en god strategiplan, at de fire indsatsområder belyser nye og relevante sammenhænge, og at de peger på spændende og realistiske handlinger som opfølgning.

Strategiplanen er koordineret med udviklingsplanen for Outrup, som har sammenfald på flere udviklingsspor.

Hvis Varde Kommune vil følge op på Strategiplanens anbefalede handlinger, skal projekterne sikres på tværs i kommunen og med mulige samarbejdspartnere, f.eks. Pro Varde, landbrugets organisationer og lokale interessenter.

Flere af de beskrevne handlinger anses for realistiske at arbejde videre med, og flere mere langsigtede handlinger kan indarbejdes i relevante politikker og andre strategier, der handler om bosætning, erhverv, turisme, integration, infrastruktur m.m.

Konsekvens i forhold til visionen

Strategiplanens overordnede målsætning om bosætning i landområder hænger i høj grad sammen med ønsket om at bo tættere på natur og landskab, og den understøtter i høj grad Vi i Naturen. De fleste beskrevne delprojekter understøtter mere specifikt visionen med emnerne natur og landskab, turisme, adgang til natur m.m.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

De samlede udgifter til rådgiverhonorar er 662.500 kr.

Fra Realdania er der bevilget tilskud på 500.000 kr. Herfra skal trækkes 17,5 % som reduktion af kommunens momsrefusion (afregnes over fælles moms-konto). Tilskuddet udgør netto 412.500 kr.

Varde Kommune bidrager med 250.000 kr., der finansieres af Teknik og Miljø driftsbudget.

Der søges indtægtsbevilling til tilskuddet fra Realdania, og tillægsbevilling til anvendelse til formålet.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Strategiplan.pdf. Endelig udgave | 6338/17 |
| 2 | Åben | Ansøgning, Varde Kommune - Ansøgning om støtte til udarbejdelse | 55919/15 |



- af strategiplan, final.pdf
3 Åben Yderområder på forkant
4 Åben bevillingsbrev

59769/15
108166/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes landområder godkendes,
at der gives indtægtsbevilling på 500.000 kr., og
at der gives tillægsbevilling på 412.500 kr. til formålet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



**1068. Skema A for opførelse af 38 almene familieboliger
Storegade 2-4, 6800 Varde**

Dok.nr.: 13632
Sagsid.: 16/10062
Initialer: brbj
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration (VBA) søger i mail den 5. september 2016 om Varde Kommunes godkendelse af skema A for et projekt med opførelse af 38 almene familieboliger beliggende på Storegade 2-4, 6800 Varde.

Projektet består af opførelse af 38 almene familieboliger i op til 4 etagers bebyggelse med gårdrum og parkering i gårdrum. Der vil blive etableret elevator i bebyggelserne med mere end 2 etager, dvs. at der bliver adgang med elevator for 28 af de i alt 38 boliger. For boligerne i stueplan bliver det med niveaufri adgang. Boligerne opføres med et gennemsnitligt boligareal på 100 m².

Den samlede anskaffelsessum for projektet udgør 69.274.000 kr. som finansieres efter almen boliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema A med en samlet anskaffelsessum på 69.274.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 6.927.400 kr.
- Godkendelse af kommune garanti – som er foreløbig opgjort af Real Kredit Danmark til at udgøre 60,82 % af realkreditlånet, svarende til en garantistillelse på ca. 37.076.480 kr. Garantibeløbet fastsættes endeligt i forbindelse med byggerens godkendelse af (skema C)
- Godkendelse af den beregnede husleje på 809 kr. pr m².

Huslejen er foreløbig beregnet til 809 kr. pr. m²., svarende til en husleje på 6.742 kr. pr. måned for en bolig på 100 m².

Lokalplan for området er godkendt endeligt i Udvalg for Plan og Teknik den 9. februar 2017.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kritiker, der er fastsat i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune. På den baggrund anbefales det, at skema A m.v. godkendes, betinget af, at lovgivningen i øvrigt samt øvrige myndighedskrav iagttages.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v.
Støttebekendtgørelsen



Økonomi

Økonomi for projektet:

	Skema A
Grundudgifter	20.245.000 kr.
Entrepriseudgifter	36.688.000 kr.
Omkostninger	11.238.000 kr.
Gebyrer	1.103.000 kr.
Anskaffelsessum inkl. gebyrer	69.274.000 kr.

Varde Kommune opkræver 2,5 % af anskaffelsessummen i støttesagsgebyr, svarende til 173.185 kr. for projektet.

Finansiering af byggeriet:

	Skema A
Beboerindskud – 2 %	1.385.480 Kr.
Kommunalt grundkapitallån – 10 %	6.927.400 kr.
Kreditforeningslån – 88 %	60.961.120 kr.
I alt	69.274.000 kr.

Jf. tidligere beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv om prioriteringer af ansøgninger om grundkapital er projektet tidligere budgetteret med grundkapitallån på opførelse 32 familieboliger og med grundkapitallån på 6,1 mio. kr. Projektet er sidenhen udvidet til opførelse af 38 almene familieboliger og med en grundkapitallån på 6,9 mio. kr. Beløbet finansieres af puljen for grundkapitallån.

Høring

Byggeriet er omfattet af lokalplan 23.01.L04 for området.

Bilag:

1 Åben Ansøgning om opførelse af 38 almene familieboliger og skema A 137464/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv at indstille til Byrådet **at** skema A for opførelse af 38 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 69.274.000 kr. godkendes

at Varde Kommune yder et grundkapitallån på 6.927.400 kr.

at Varde Kommune stiller kommune garanti for kreditforeningslånet i overensstemmelse med gældende regler

at den foreløbige husleje på 809 kr. pr m2. godkendes

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og skema C indenfor rammerne af skema A, herunder godkende at anskaffelsessummen reguleres inden for det gældende maksimumbeløb inkl. energitillæg.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016

Fraværende: Ingen

Sagens behandling afventer endelig behandling af lokalplan for området.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



**1069. Forslag. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde
Syd**

Dok.nr.: 13594
Sagsid.: 16/1882
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et nyt lokalplanforslag 23.03.L05, som giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik med tankstation og vaskehal på hjørnet af Skadehøjvej og Søndermarksvej samt tæt/lavt og åben/lavt boligbyggeri. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at udvikle Hjertecenter Varde yderligere eller etablere erhverv i form af hotel, wellness og lignende. Gennem området udlægges en stamvej, der skal vejbetjene lokalplanområdet samt det tilstødende lokalplanområde mod øst.

Lokalplanområdet ligger syd for Søndermarksvej. Det er ca. 13,6 ha, og det omfatter Hjertecenter Varde, landbrugsarealer og regnvandsbassiner.

For at kunne overholde støjgrænserne er der indgået en aftale mellem Forsvaret, ansøger og Varde Kommune om en ligelig fordeling af udgifterne til etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarrets skydebane. Forsvaret har 17. januar 2017 bekræftet, at de har påbegyndt projekteringen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til lokalplan 23.03.L05.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 40, som vil blive aflyst ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Forslag til lokalplan 23.03.L05 er i overensstemmelse med Forslag til kommuneplan 2017. Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet trafikforholdene og finder, at etablering af et lysreguleret kryds mellem Søndermarksvej, Skadehøjvej og Plantagevej er den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling på det overordnede vejnet.

Med henblik på at sikre, at udgifter til lysregulering, stamvej mv. fordeles mellem Varde Kommune og ansøger, er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale, der skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.



Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Forslag til kommuneplan 2017
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Varde Kommunes andel af byggemodningsomkostningerne skal finansieres via byggemodningskontoen.

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1	Åben	Lokalplan 23.03.L05	29639/17
2	Åben	Miljøscreening	13890/17
3	Lukket		
4	Åben	Plan til udbygningsaftale	29653/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 23.03.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,
at Lokalplan 40 ophæves,
at udkast til udbygningsaftale vedtages og offentliggøres, og
at forvaltningen bemyndiges til at redigere lokalplanforslaget indtil dagsordenen til Byrådet udsendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



**1070. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område ved
Skadehøjvej/Søndermarksvej, Varde**

Dok.nr.: 13595
Sagsid.: 16/1961
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplaner kan aflyses, hvis de ikke længere er tidssvarende og gældende for den ønskede udvikling af et område. Erstattes en lokalplan ikke af en ny lokalplan, reguleres områdets anvendelse efterfølgende af kommuneplanens rammebestemmelser.

Et grønt område ved Skadehøjvej er i sin tid lokalplanlagt til Kirkegård. Planerne er imidlertid aldrig realiseret, og der er etableret spejderaktiviteter i området.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et aflysningsdokument med forslag til aflysning af lokalplan nr. L635. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha. Arealet er vist på matrikelkort og oversigtskort, jf. bilag.

Området er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.03.R06 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål, herunder foreningsbebyggelse, kirkebebyggelse og kirkegård.

I Forslag til Kommuneplan 2017 ændres rammeområdets bestemmelser, så området fremover kan anvendes mere fleksibelt, herunder til kirkegård, spejdercenter og lignende rekreativt formål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for aflysningsdokumentet.

Forvaltningens vurdering

Planlægningen for området er ikke længere nødvendig og skal derfor aflyses.

I miljøscreeningen er det vurderet, at en aflysning af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven § 33, stk. 1, nr. 1.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen



Høring

Lokalplansforslaget skal i offentlig høring i 8 uger før aflysning af lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben Aflysningsdokument_Lokalplan L635.PDF	15895/17
2	Åben Miljøscreening_Lokalplan L635.PDF	15903/17
3	Åben LP_L635_kortbilag1_Matrikelkort.pdf	63490/16
4	Åben LP_L635_kortbilag2_Oversigtskort.PDF	14716/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til aflysning af lokalplan nr. L635 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplansforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



1071. Forslag. Aflysning af lokalplan for boligområder i den sydlige del af Skovlund

Dok.nr.: 13596
Sagsid.: 10/5815
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplaner kan aflyses, hvis de ikke længere er tidssvarende og gældende for den ønskede udvikling af et område. Erstattes en lokalplan ikke af en ny lokalplan, reguleres områdets anvendelse efterfølgende efter kommuneplanens rammebestemmelser.

I Skovlund er en del af et lokalplanlagt boligområde aldrig blevet realiseret som boligområde, fordi det ved byggemodning af den øvrige del af området blev fundet uegnet til bebyggelse, da det er meget vådt. Området er i dag beplantet med skov.

For at sikre at området fastholdes som skov og ikke fremadrettet kommer til at indgå i beregninger af restrummelighed, har forvaltningen udarbejdet et aflysningsdokument, der aflyser Lokalplan 4.2 for den del af arealet, der ligger syd for Solbakken og øst for Ansagervej i Skovlund By

Med delvis aflysning af Lokalplan 4.2 foreslås en del af arealet øst for Ansagervej tilbageført til landzone i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017. Endvidere vil skovområdet blive udlagt til rekreativt område sammen med et større areal.

Der er udarbejdet en miljøscreening for aflysningsdokumentet.

Forvaltningens vurdering

Planlægningen for området er ikke længere nødvendig.

I miljøscreeningen er det vurderet, at en aflysning af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven § 33, stk. 1, nr. 1.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger før ophævelsen af lokalplanen kan vedtages endeligt.



Bilag:

1	Åben	Aflysningsdokument_Lokalplan 4.2.PDF	15704/17
2	Åben	Miljøscreening_Lokalplan 4.2.PDF	15744/17
3	Åben	LP_4.2_kortbilag1_Matrikelkort.pdf	141021/16
4	Åben	LP_4.2_kortbilag2_Oversigtskort.pdf	13846/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til ophævelse af Lokalplan 4.2 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med aflysningsdokumentet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



**1072. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område omkring
Thueslund Plejecenter, Alslev**

Dok.nr.: 13597
Sagsid.: 16/2130
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplaner kan aflyses, hvis de ikke længere er tidssvarende og gældende for den ønskede udvikling af et område. Erstattes en lokalplan ikke af en ny lokalplan, reguleres områdets anvendelse efterfølgende af kommuneplanens rammebestemmelser.

I Alslev er der ikke længere brug for 13 tidligere plejeboliger. Boligerne ønskes omdannet til almindelige familieboliger, men det forhindres af den gældende lokalplan, der fastlægger anvendelsen til offentligt formål. Ved at aflyse lokalplanen og gennemføre en kommuneplanændring kan boligerne omdannes til familieboliger uden yderligere kommuneplanlægning.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et aflysningsdokument med forslag til aflysning af lokalplan nr. L108 for et område omkring Thueslund Plejecenter i Alslev.

Området omfatter Bredgade 50A og 50B i Alslev, der tilsammen har et areal på ca. 9.500 m² og ejes af Varde Bolig Administration. Arealet er vist på matrikelkort og oversigtskort, jf. bilag.

Herudover indgår det i Forslag til Kommuneplan 2017, at den del af rammeområde 02.01.O03, der er bebygget med boligerne, overgår til rammeområde 02.01.C01 og dermed ikke længere er reserveret til offentligt formål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for aflysningsdokumentet.

Forvaltningens vurdering

Planlægningen for området er ikke længere tidssvarende.

I miljøscreeningen er det vurderet, at en aflysning af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven § 33, stk. 1. nr. 2.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen



Høring

Lokalplansforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før aflysning af lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben	Aflysningsdokument_Lokalplan L108.PDF	15850/17
2	Åben	Miljøscreening_Lokalplan L108.PDF	15876/17
3	Åben	LP_L108_kortbilag2_Oversigtskort.pdf	14710/17
4	Åben	LP_L108_kortbilag1_Matrikelkort.pdf	63503/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til aflysning af lokalplan nr. L108 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med aflysningsdokumentet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



1073. Udviklingsplan for Nørre Nebel

Dok.nr.: 13598
Sagsid.: 15/13038
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 13. oktober 2016 Forslag til udviklingsplan for Nørre Nebel. Siden har forslaget været i offentlig høring fra 3. november til 6. januar 2017.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved høringsperiodens udløb.

Udviklingsplanen for Nørre Nebel er tilvejebragt gennem to workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet sogneforening, udviklingsråd, handelsliv m.m. Udviklingsplanen blev præsenteret for byen i august 2016.

Der bliver i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering med det formål at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen til realisering af udviklingsplaner i Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at

- udviklingsplanen for Nørre Nebel er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætningsby, samt et større fokus på byens potentiale inden for turismeudvikling. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv og til at styrke forbindelsen til naturen.
- der i Nørre Nebel er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.
- byens satsning på at udvikle nye tiltag inden for turismeområdet vil bidrage positivt til, at Nørre Nebel også i fremtiden, vil være en attraktiv by for turister.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er ved de to afholdte workshops fokuseret på Nørre Nebels naturherligheder som udviklingspotentiale, herunder naturen som et udviklingspotentiale for turisme. Fire konkrete projekter har adgang til naturen, samt aktiviteter i naturen, som omdrejningspunkt.



Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udviklingsplan Nørre Nebel

140516/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** udviklingsplanen for Nørre Nebel vedtages som Nørre Nebels bud på, hvordan man gerne ser, byen udvikler sig.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



1074. Gensidig orientering

Dok.nr.: 11914

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Orientering ved borgmesteren

- Invitation til fyraftensmøder om de kommende økonomiforhandlinger.

Orientering ved direktørerne

Møder med ministre, folketingsmedlemmer mv

Løbende orientering om aktuelle sager

Bilag:

- 1 Åben Invitation til fyraftensmøder om de kommende økonomiforhandlinger - Invitation til regionale møder - forår 2017.pdf

31341/17

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017

Fraværende: Ingen

Drøftet.



Bilagsliste

1063. Godkendelse af budgetprocedure for budget 2018
1. Budgetprocedure 2018 - Notat (32299/17)
1064. Optagelse af lån
1. Finansieringspolitik Varde Kommune (56825/16)
1065. Strategi 2017 for implementering af visionen
1. Mål og implementering 2017 (23438/17)
1067. Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes Landområder
1. Strategiplan.pdf. Endelig udgave (6338/17)
 2. Ansøgning, Varde Kommune - Ansøgning om støtte til udarbejdelse af strategiplan, final.pdf (55919/15)
 3. Yderområder på forkant (59769/15)
 4. bevillingsbrev (108166/15)
1068. Skema A for opførelse af 38 almene familieboliger Storegade 2-4, 6800 Varde
1. Ansøgning om opførelse af 38 almene familieboliger og skema A (137464/16)
1069. Forslag. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd
1. Lokalplan 23.03.L05 (29639/17)
 2. Miljøscreening (13890/17)
 3. (Lukket bilag)
 4. Plan til udbygningsaftale (29653/17)
1070. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område ved Skadehøjvej/Søndermarksvej, Varde
1. Aflysningsdokument_Lokalplan L635.PDF (15895/17)
 2. Miljøscreening_Lokalplan L635.PDF (15903/17)
 3. LP_L635_kortbilag1_Matrikelkort.pdf (63490/16)
 4. LP_L635_kortbilag2_Oversigtskort.PDF (14716/17)
1071. Forslag. Aflysning af lokalplan for boligområder i den sydlige del af Skovlund
1. Aflysningsdokument_Lokalplan 4.2.PDF (15704/17)
 2. Miljøscreening_Lokalplan 4.2.PDF (15744/17)
 3. LP_4.2_kortbilag1_Matrikelkort.pdf (141021/16)
 4. LP_4.2_kortbilag2_Oversigtskort.pdf (13846/17)
1072. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område omkring Thueslund Plejecenter, Alslev
1. Aflysningsdokument_Lokalplan L108.PDF (15850/17)
 2. Miljøscreening_Lokalplan L108.PDF (15876/17)
 3. LP_L108_kortbilag2_Oversigtskort.pdf (14710/17)
 4. LP_L108_kortbilag1_Matrikelkort.pdf (63503/16)
1073. Udviklingsplan for Nørre Nebel
1. Udviklingsplan Nørre Nebel (140516/16)
1074. Gensidig orientering



1. Invitation til fyraftensmøder om de kommende økonomiforhandlinger - Invitation til regionale møder - forår 2017.pdf (31341/17)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Niels Christiansen

Søren Laulund